

何はともあれ健康 & 安全

安心して暮らすための 災害に備えた対策と防犯システム

地震による大きな揺れが住まいと家族をおびやかします。もしものときに備える準備はできていますか? また「定年後は夫婦で長旅をしたい」「夏休みは子どもたちだけでお留守番」など、家を不在にする時には空き巣などの不安や心配はありませんか? 防犯や災害に強い家は、普段から快適で安心して暮らせる家です。



EARTHQUAKE 地震対策

突然の大地震から家族の命を守るためには、日頃からの防災対策が重要となります。

地震対策 (カネシン)

制震ダンパー (大型リノベーションの時)

地震エネルギーを吸収する変形率300%、耐久性60年の高減衰ゴムを組み込んだ高性能ダンパー。

上下に設置された減衰効果抜群の鋼製アームが、繰り返す余震にも強い復元力を発揮。安全と安心を約束する強靱な制震システムを完成させました。

お客様に適した設置をご提案!

内周部への設置により断熱材の施工に影響がなく住宅の断熱性能を十分に発揮することができます。

剛心位置を考慮してバランスよく設置することで高い変形抑制効果が期待できます。

設置数は変形抑制効果などに合わせて増減することが可能です。



※設置イメージ



金物ラインナップ 耐震+制震を可能にする筋かい金物。



PS筋かい金物

トラスティー600

レスビー羽子板ボルト

カンタン!手軽にできる地震対策

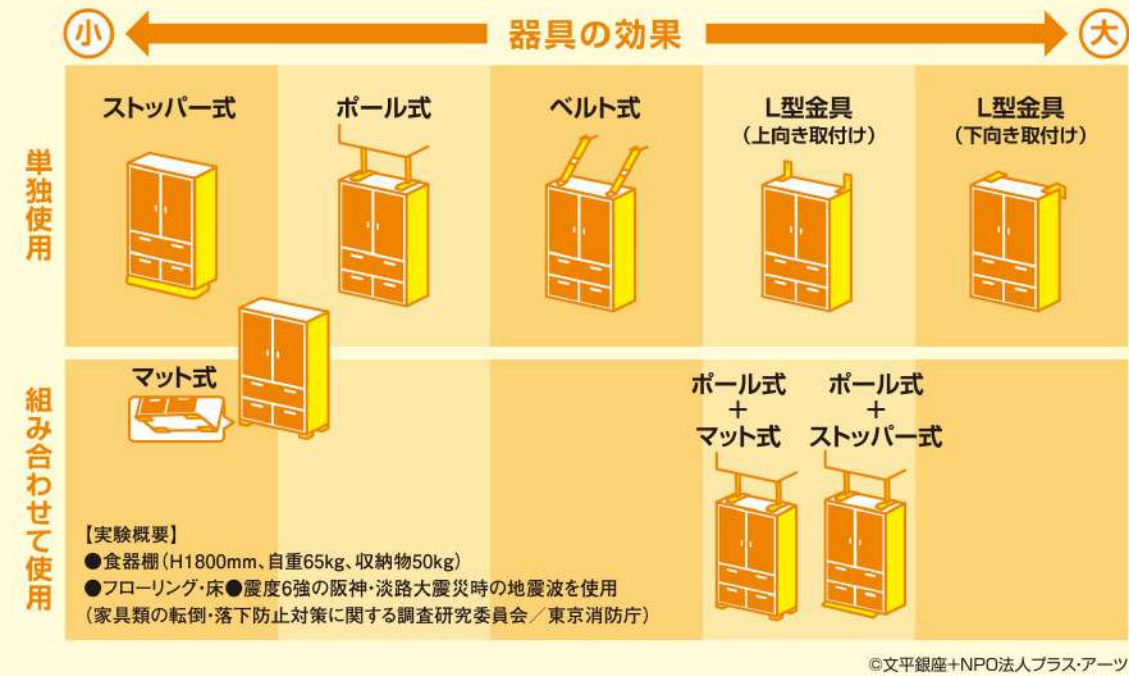
家具・食器棚のコト

地震時に家具や食器棚などが倒れると、様々な被害が想定されます。中でも、家具の転倒・落下によるけがとガラスの飛散によるけが、二つの観点から対策方法を提案します。

転倒防止グッズで補強

家具の転倒防止グッズは大きく分けて4タイプ。強度の強い順から紹介すると、L型金具、ベルト式器具、ポール式器具、ストッパー式器具です。L型金具は、強度がある反面、ビスで金具と壁を固定する必要があるため、壁の状況により補強が必要となる場合があるの

でベツダイリホームまたは業者に依頼することをおすすめします。手軽にできるベルト式器具、ポール式器具、ストッパー式器具はそれぞれを組み合わせることでL型金具に匹敵する強度が出ます。これなら賃貸住宅でも持ち家の方でも実施が可能です。



引き出し・開き戸のストッパーで安心

食器棚に直接取り付け収納された食器類の飛び出しを防ぎ、ガラスの飛散を防止するストッパー。物の落下や、飛んできたりすることを防ぐ粘着性マットなどは、テレビや花瓶などに装着し、台としっかり固定しましょう。普段は生活を彩ってくれる家具を凶器にしないため対策を考えてみましょう。

引き出しなどの飛び出し防止



引き出しや開き扉には飛び出し防止器具を取り付ける。
©文平銀座+NPO法人プラス・アーツ

薄型液晶テレビの転倒防止



転倒防止の粘着マットの取り付けで固定する。
©文平銀座+NPO法人プラス・アーツ

地域密着!マイホームの“コト”ならお任せください

BETSUDAI REHOME

株式会社ベツダイ 〒870-0919 大分市新栄町1-31 TEL.097-574-6336 [ベツダイリホーム](#) [検索](#)

コトコト
COTO COTO
リフォーム
REFORM

06

災害に負けない、犯罪から家族を守る
リフォームで強い家になる

安心して暮らすための 災害対策と防犯システム

何はともあれ 防災・防犯



自然災害や侵入者など
もしもの時に備える
万全の対策を
ご提案

徹底
ガイド

CONTENTS

- 地震に強い家になるために
- 侵入者や空き巣から命と資産を守る
- 今すぐ始める地震対策



ベツダイリホーム

CRIME PREVENTION
防犯対策

セキュリティシステムによる監視や、
外まわりリフォームの工夫で万全の防犯対策を実現。

侵入防止

玄関ドア (LIXIL)

ピッキングに強い
ダブルロックは防犯の基本。

片方のカギを不正解錠されても、自動で再ロック。ピッキング対策にも役立ちます。簡単にオートロックモードにも変更可能です。



リシエント断熱仕様 K4片開き戸M12型

標準仕様/手動キー **368,000円** (税抜)

タッチキーの場合 **プラス142,000円** (税抜)

カザスプラスの場合 **プラス72,000円** (税抜)

※工事費・処分費は別途掛かります。+表記はリシエント手動式から変更した場合の差額です。

シャッター (LIXIL)

多彩な種類から選べる
ベーシックな鋼板窓シャッター。

シャッターと窓との二重ロックで防犯対策も万全。また、台風や強風時にも強く安心です。操作も装備で、高い位置にあるシャッターも簡単に降ろすことができます。

ゆるやかなカーブで雨水がたまりにくい設計。

70,000円 (税抜)

※イタリヤ手動式タイプ ※W1800、H2000の場合

防犯ガラス (LIXIL)

特殊な膜をガラスの間に挟んで
侵入しづらい強靱な窓に。
特殊な中間膜を挟み込んだ合わせガラスを使用。耐貫通性に優れ、こじ破りや打ち破り対策に有効。割れても破片が飛び散りにくく地震の際も安心。



48,500円/m² (税抜)

※ガラス処分費、工事費は別途掛かります。

防犯用ガラスフィルム (3M)

侵入者も紫外線もカットするガラスフィルム。
ガラスが割れにくいため、ガラス破りによる侵入を防ぐと共に日射しの暑さをさえぎり、有害な紫外線をカットするなど、セーフティとセキュリティの両方を向上させます。



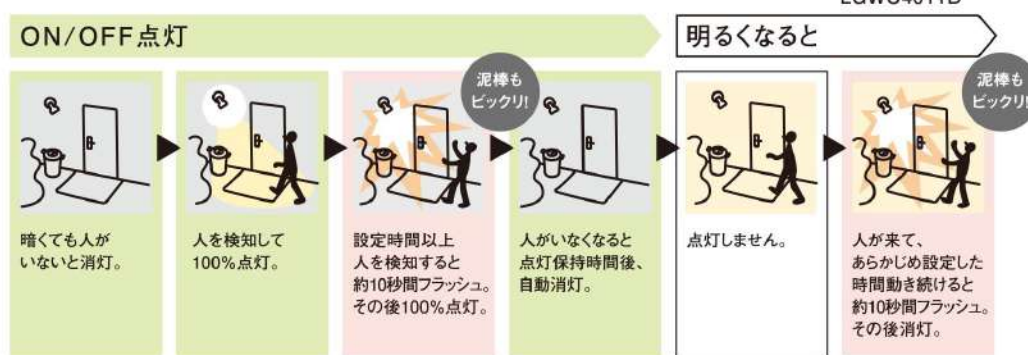
43,000円 (税抜) ~

※工事費は別途掛かります。※W1800、H900の場合。

人感センサーライト (Panasonic/FreePa LGWC4011D)

不審者にフラッシュ光で警告。普段は便利なセンサーのあかり。

センサーが人を検知し、一定時間以上動き続けるとフラッシュ。不審者に警告します。普段は便利なセンサーのあかりとして活躍します。防犯対策機能が不要なときは壁スイッチ操作で連続点灯します。



20,000円 (税抜) ~

※工事費は別途掛かります。

セキュリティシステム

カメラ付テレビドアホン (アイホン)

守られているから安心。充実のシステムで万全のセキュリティを実現。

検知機能、モニター機能、録画機能などのさまざまな機能に、長年セキュリティに取り組んできたアイホンならではのノウハウが凝縮。家族の笑顔を守る、心強い防犯機能を備えています。

カメラ付玄関子機 WJ-DA	モニター付親機 (4.5タイプ) WJ-4MED-T	センサーライトカメラ WJW-LC-T
17,800円 (税抜)	37,600円 (税抜)	55,000円 (税抜)

人物を検知するセンサー

■人物検知

画像処理による人物検知設定により、検知部分を枠で表示することができます。



親機画面でのエリアマスキングエリアを8コマ×8コマの64コマに分けた、細かいマスキングが可能。



■2つのパッシブセンサー

赤外線で温度変化を検知するパッシブセンサーを2つ搭載することにより、虫や小動物などの誤検知を低減し、検知の精度を高めました。



見守られている安心感で、朝までぐっすり

センサーが不審者を検知すると、約2秒前の画像から録画。逃走しても、その姿を録り逃すことはありません。また、カメラには暗視機能を搭載しているので、夜間でも不審者の動きをとらえることができます。



センサー検知

ライトで威嚇!!

暗視機能で暗間でも不審者の姿をとらえます。

センサーライトカメラの発報を室内にも通知

センサーライトカメラが不審者を検知すると、テレビドアホンにカメラの映像が映り、音で家族に異常を知らせます。



※センサーライトカメラからの発報を「警報」に設定した場合。

ほぼ真横まで映し出す安心のパノラマワイド

玄関先をほぼ真横まで見渡すことができるカメラを搭載しているので、端の方に立っていても、しっかりと人を確認することができます。カメラに映らないように、インターホンを押す空き巣対策に効果的です。



約170°パノラマワイド

ほぼ真横にいる男の姿もしっかり表示

隠れて押したつもりでも... しっかり画面に映っています

エクステリア対策

アルミ面格子 (LIXIL)

侵入をためらわせる面格子、狙われにくい家をアピール。

耐久性に優れた材形と本体はアルミ材、取付金具はステンレス製なので耐久性に優れています。



40,000円 (税抜) ~

※工事費は別途掛かります。※W1800、H900の場合。

防犯砂利 (EXIS LAND)

撒くだけで侵入防止のエコな防犯。

泥棒は音を出すことを嫌うので、砂利を撒くだけで侵入されづらくなります。また、砂利の上は脚立が立てにくく2階への侵入も防ぎます。



8,500円/m² (税抜)

※施工費込。真砂土の上から施工した場合の金額です。

ホームセキュリティ

ホームセキュリティシステム (セコム)

ご家族や住まいの防犯対策なら、セコムのホームセキュリティ。

あたりまえの毎日を、何事もなく過ごせるように。そして、暮らしの中で、たくさんの安心を感じられるように。セコムが守りたいのは、あなたの「大切」なものをすべてです。



「セコム・ホームセキュリティNEO」の特長

コンパクトな卓上型でどこでも置ける

コンパクトな卓上据え置きタイプのホームコントローラーは、さまざまな場所に溶け込みます。限られたスペースにもさりげなく置いてご使用いただけます。

選べる3つの簡単操作

「ホームコントローラー」「セット解除ボックス」と併せて「スマホ」でも簡単に操作できます。離れた場所からご自宅のセキュリティを確認・操作できます。

24時間365日、安心のセキュリティシステム



火災監視サービス
火災をブザーと音声でお知らせし、異常信号をセコムに送信します。



外出時の防犯
異常をセコムに送信。就寝時やお子さまのお留守番も安心です。

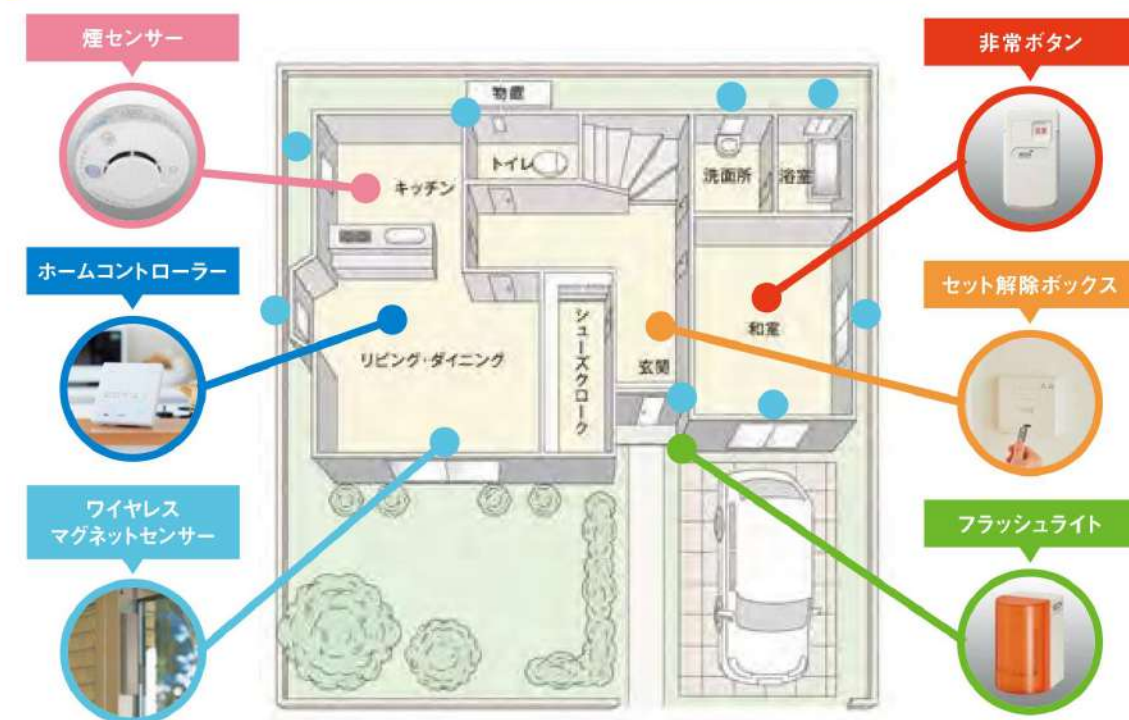


在宅時の防犯
泥棒の侵入など、異常を感知するとセコムに送信します。



非常通報サービス
危険を感じたときには、非常ボタンでセコムに通報できます。

住まいをすみずみまで見守るトータルセキュリティプラン



※月額料金、工事料などは、プランや設置機器の個数・建物構造・設置状況によって異なります。